



Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.

Primero CAPER del año del programa

El CPMP primero consolidó funcionamiento anual y el informe de la evaluación incluye respuestas narrativas a las preguntas de la CAPER que los grantees de CDBG, HOME, HOPWA, y ESG deben responder a cada año para ser obedientes con las regulaciones que planean consolidadas. Las narrativas sumarias ejecutivas son opcionales.

El grantee debe someter un informe Sumario Financiero Actualizado (PR26).

GENERAL

Resumen ejecutivo

Año 1 del programa Respuesta Sumaria ejecutiva de la CAPER:

Año de 2010 programas

Este informe, el funcionamiento y la evaluación anuales consolidados divulgan (CAPER), las cubiertas el primer año del plan consolidado County urbano móvil, de un documento del plan quinquenal que sea necesario para aplicarse y se financia debajo de los E.E.U.U. Departamento de los programas de la concesión del fórmula de cubierta y urbano del desarrollo (HUD). El programa urbano móvil del County representa un consorcio que consista en todo el unincorporated porciones del Mobile County, y las ciudades del Chickasaw, Creola, Citronelle, Mount Vernon, Prichard, Saraland, y Satsuma. La Mobile County Commission es la agencia señalada del plomo para el programa urbano del County y como tal, lleva a cabo la responsabilidad del diseño y del desarrollo de los varios programas, actividades y proyectos identificados en los cinco - plan consolidado año. La ciudad del Bayou La Batre y la ciudad de Dauphin Island no eran parte del consorcio para el período de divulgación de esta CAPER. Sin embargo la ciudad del Bayou La Batre ha contestado el consorcio y será parte de la CAPER 2011.

Debe ser observado que el Plan Consolidado sirve como la base para solicitar ayuda financiera federal a partir del tres de los cuatro programas de la concesión del fórmula de HUD. Los dos programas, para los cuales el Mobile County era un grantee del derecho en 2010, eran el programa de Grant del bloque del desarrollo de la comunidad (CDBG) y el programa CASERO. El Mobile County no recibió los fondos del derecho para el programa de las concesiones del abrigo de la emergencia (ESG) en 2010. El Mobile County no califica como recipiente del derecho para financiar bajo cuarto programa de la concesión del fórmula, conteniendo la oportunidad para las personas con las ayudas (HOPWA). Las actividades para las cuales los dos fondos de la concesión del derecho fueron utilizados, el progreso hacia poner esas actividades en ejecución, y los resultados beneficiosos de los gastos se cubren en esta CAPER. Además a la divulgación sobre los dos programas de la concesión, la CAPER divulga

sobre otras actividades, proyectos y acciones emprendidos por el consorcio, otras agencias, organizaciones no lucrativas públicas, y negocios privados que han tenido un impacto en la realización de las metas y de los objetivos totales dispusieron en el plan consolidado.

Cada año del plan consolidado de cinco años, un plan de acción anual describe un plan específico para el uso de los fondos que se espera que estén disponibles durante ese año del programa. El plan de acción determina las metas para los individuos y las casas que se servirán, describen la puesta en práctica de las actividades y de otras acciones que se emprenderán. El año del programa del County comienza el 1 de junio y termina el 31 de mayo de cada año.

La CAPER contiene un resumen de recursos y de realizaciones programáticas, el estado de las acciones tomadas durante el año para poner la estrategia total del County en ejecución, y una evaluación del progreso hecha durante el último año en la dirección de necesidades y de objetivos identificados de la prioridad.

Preguntas generales

1. Gravamen de las metas y de los objetivos anuales:
 - a. Describa las realizaciones en lograr las metas y los objetivos para el período de divulgación.
 - b. Proporcione una interrupción de los fondos de la concesión del fórmula de CPD pasados en las actividades de la concesión para cada meta y objetivo.
 - c. Si fuera aplicable, explique porqué el progreso no fue hecho hacia resolver las metas y los objetivos.
2. Describa la manera de la cual el recipiente cambiaría su programa como resultado de sus experiencias.
3. Afirmativo fomentar la cubierta justa:
 - a. Proporcione un resumen de impedimentos a la opción justa de la cubierta.
 - b. Identifique las acciones tomadas para superar efectos de los impedimentos identificados.
4. Describa otras acciones en plan estratégico o el plan de acción llevado los obstáculos de la dirección a satisfacer underserved necesidades.
5. Recursos del Leveraging
 - a. Identifique el progreso en la obtención de "otros" recursos públicos y privados para tratar necesidades.
 - b. Cómo recursos federales de HUD apalancado otros recursos públicos y privados.
 - c. Cómo los requisitos que emparejaban fueron satisfechos.

Respuesta general de las preguntas de la CAPER del año 1 del programa:

En 2010, el County hizo progreso en la dirección de las metas y de los objetivos dispuestos en el plan consolidado de cinco años. Las actividades siguientes fueron identificadas como actividades muy probablemente para tener un impacto significativo sobre la calidad de la vida para los residentes del punto bajo y de la moderado-renta del Mobile County:

- **Proporcione las instalaciones públicas adecuadas**
Instalaciones y/o obras públicas

- **Desarrollo económico**
Ayuda financiera al negocio de estimular la creación de trabajo o la retención del trabajo
- **Fuente y accesibilidad de aumento de comprable Cubierta**
Ayuda de la señal a los homebuyers nuevos
Nueva construcción para las personas del punto bajo y de la moderado-renta
- **Satisfacer las necesidades del nómada**
Actividades sin hogar de la prevención
Abastecimiento de los servicios esenciales para el nómada
Ayuda del alquiler de la emergencia
- **Otras necesidades especiales**
Realces perjudicados de la accesibilidad
Ayuda financiera con la compra de las drogas de la prescripción para las personas del punto bajo y de la moderado-renta.

La mayoría de los programas se han tratado durante el último año del programa. Como siempre, la capacidad de tratar artículos prioritarios es limitada por el financiamiento y el personal disponibles. Debido a la escasez de los recursos, artículos consideraba medio y la prioridad baja se trata raramente en los planes anuales.

Los fondos de la concesión del fórmula disponibles para el consorcio del County por los 2002 a 2010 años del programa eran:

CDBG -	\$17,114,575 (2002 - 2009)
	\$ 2,114,102 (2010)
HOME -	\$ 6,785,362 (2002 - 2009)
	\$ 916,618 (2010)
ADDI -	\$ 126,958 (2003 - 2008)
	\$ 0 (2009 - 2010)
ESG -	\$ 546,984 (2003 - 2008)
	\$ 0 (2009 - 2010)

1. Gravamen de metas y de objetivos anuales

El County recibió \$2,114,102 para CDBG y \$918,618 para el programa HOME en 2010. Éste era \$653,882 más para CDBG y \$334,056 más para el HOME que era estimado para la preparación del plan de acción. El aviso de la asignación de financiamiento fue recibido durante el período público del comentario así que el

County fue aconsejado para incluir el financiamiento en los presupuestos sometidos del documento mientras que los fondos un-programados y en la forma SF-424 y para preparar una enmienda substancial para el uso de los fondos adicionales.

Según lo aconsejado, el County preparó una enmienda substancial para el gasto de los fondos adicionales, que revisaron proyectos en el plan de acción sometido. Cuatro proyectos de CDBG fueron agregados y dos proyectos HOME fueron agregados. Dos proyectos de CDBG fueron cancelados y los fondos fueron asignados a los nuevos proyectos o a 2010 sometieron proyectos.

FONDOS DE LA CONCESIÓN DEL BLOQUE DEL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

El County proyectó cuatro proyectos de las mejoras de la calle, un proyecto de la acera, y un proyecto del parque de bomberos/del equipo por el año uno del plan consolidado. Cada uno de estos proyectos fue logrado en el año uno del plan consolidado. Una lista completa de 2010 instalaciones y proyectos públicos de las obras públicas financiados con los fondos de CDBG sigue:

Proporcione las instalaciones y las obras públicas adecuadas

El plan 2010 de acción previo los gastos en inversión de capital para la mejora pública proyecta que los proyectos públicos incluidos de las instalaciones y de las obras públicas a través del área cubierta por el consorcio. Estas mejoras públicas representan los años múltiples CDBG del programa destinadas a varios proyectos de los gastos en inversión de capital.

La tabla siguiente trata el estado de cada proyecto público de la facilidad que tenía actividad en el año 2010 del programa:

Proyecto	Cantidad	Estado
1. Mount Vernon - parque de bomberos	\$356,019	Completo
2. Prichard - engranaje del séquito del fuego	\$40,000	Completo
3. Mount Vernon - lago Shepards	308,220	En marcha
4. Citronelle - parque de Davis	\$200,000	En marcha
5. Semmes - centro mayor	\$600,000	En marcha

La renovación y la extensión del parque de bomberos voluntario de Mount Vernon es completas. La adquisición del engranaje del séquito del fuego para Prichard es completa. La fase II de la renovación de Mount Vernon del centro de comunidad del lago Shepards para incluir una biblioteca pública y una facilidad para los seniors y una porción del estacionamiento está en marcha. El Citronelle - el proyecto del parque de Davis está en marcha. El proyecto de centro mayor de Semmes está en marcha.

La tabla siguiente trata el estado de cada uno de las obras públicas proyecta esa actividad tenida en el año 2010 del programa:

Proyecto	Cantidad	Estado
1. Prichard - el volver a allanar del camino	\$385,264	En marcha
2. Chickasaw - el volver a allanar del camino	\$150,000	En marcha
3. Chickasaw - rampas accesibles de la desventaja	\$115,000	En marcha
5. District III – el volver a allanar del camino	\$435,549	En marcha
6. District I – El volver a allanar de la infraestructura/del camino	0	Cancelado
7. Prichard - alcantarilla de la avenida de Salem	\$350,000	En marcha
8. Kushla - líneas de flotación	\$247,374	Completo
9. Mount Vernon - cañerías del agua	\$413,000	En marcha

Los proyectos que fueron terminados en el año 2009 del programa, pero tenían cuentas finales pagadas en el año 2010 del programa, fueron discutidos en la CAPER del año pasado. Prichard y el camino del Chickasaw que vuelve a allanar proyectos, las rampas accesibles de la desventaja de la cubierta pública del Chickasaw, la alcantarilla de la avenida de Prichard Salem, y las cañerías del agua de Mount Vernon están en marcha. El camino que volvía a allanar en unincorporated áreas del distrito III (Mobile County del sur) está en marcha. El proyecto de las líneas de flotación de Kushla es completo. El camino del distrito I que volvía a allanar proyecto fue cancelado y los fondos fueron reasignados.

Desarrollo económico

El County está confiado al desarrollo económico y a la necesidad para que los trabajos de la calidad beneficien a ciudadanos de los residentes móviles del County, particularmente del punto bajo y de la moderado-renta. El County destina típicamente fondos generales locales hacia las actividades del desarrollo económico, de tal modo permitiendo que los fondos de CDBG sean utilizados para otras actividades. El proyecto fue cancelado y los \$400,000 fueron asignados a otros proyectos.

Fuente y accesibilidad de aumento de la cubierta comprable

Una prioridad superior del plan consolidado ha sido la disposición de la cubierta decente y segura que es comprable a las casas del punto bajo y de la moderado-renta. El plan consolidado enumerado como estrategias, dos acercamientos a tratar la necesidad de la cubierta comprable. Una estrategia es prever un programa de la ayuda de la señal del homebuyer, y la otra es animar la producción de las nuevas unidades de cubierta comprables. El County ha continuado sus esfuerzos de tratar ambas estrategias durante el año 2010 del programa. Lo que sigue es una descripción de las actividades emprendidas por el County y otras organizaciones partnering para tratar la necesidad crítica de la cubierta comprable:

- Con el programa CASERO del Mobile County, un total de 21 casas sintió bien con éxito a homebuyers durante PY2010.
- Bajo programa CASERO, el County ha asignado fondos del inicio del programa de la ayuda de la señal del Homebuyer del programa por primera vez. El County eligió apuntar a homebuyers del punto bajo y de la moderado-renta de la primera vez y proporcionar préstamos perdonables hasta \$10.000 dólares a cada casa calificativa para comprar hogares existentes. La cantidad recibida se puede utilizar para proporcionar abajo un pago y para pagar el coste de cierre el homebuyer cualificado. Si el homebuyer continúa residiendo en la residencia por cinco (5) años, el préstamo se perdona totalmente. Los usos para este programa se toman en los bancos del área a través del Mobile County y los préstamos son countywide disponible. Durante el año 2010 del programa, 13 casas que participan adentro la primera vez que sintió bien el programa de la ayuda de la señal del Homebuyer con éxito a homebuyers.
- Además del programa de la ayuda de la señal, el County ofrece hipotecas a los homebuyers que compran los hogares construidos con el programa casero comprable del County. El County ha proporcionado la ayuda del homebuyer para estos hogares bajo la forma de préstamos de la ayuda de la señal y de segunda hipoteca. Durante el año 2010 del programa, 8 casas que participaban en este programa sintieron bien con éxito a homebuyers.
- El County tiene partnered con el habitat para la humanidad de Southwest Alabama, Inc. para construir los hogares para la renta baja y moderada que tienden para estar en los 31 - el 50% de la renta de casa mediana del área. El habitat para la humanidad es a no para la organización fe-basada beneficio que los socios con los voluntarios y las familias de ingreso bajo (los dueños de una casa futuros) de la comunidad para contribuir "equidad del sudor" para construir los hogares del habitat. Una vez que se construya el hogar, la familia entra en un préstamo del cojinete del no-interés del largo plazo. La cuota de los dueños de una casa' entra un fondo que gira que alternadamente se utilice para construir más hogares. Con el financiamiento del County, el habitat terminó la construcción en dos (2) hogares durante PY2010.
- Uno de los requisitos del programa CASERO es que quince por ciento de la cantidad de fondos del derecho concedidos a la jurisdicción local por HUD se deben poner a disposición una organización no lucrativa del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO). El County tiene un (1) CHDO activo, Prichard Housing Corporation II. Los fondos HOME de \$1,159,800 fueron destinados a Prichard Housing Corporation II para construir diez (10) hogares comprables. El proyecto está en marcha con seis (6) hogares bajo construcción.
- Los fondos HOME se utilizan para los préstamos de la construcción a los constructores cualificados para construir nuevas unidades unifamiliares comprables. Los constructores deben tener una licencia de los hogar-constructores de Alabama. En un esfuerzo de animar la participación en el programa CASERO, conceden la minoría y las empresas de negocio de las mujeres puntos adicionales en nuestro sistema de la evaluación. Homebuilders que participan aprobados presentes al County que un sistema

de cubierta plana, descripción de materiales, despegue de los costes, las ventas sugeridas ascienden y sortean el contrato de ventas. El County repasa cada oferta para asegurar conformidad con la política adoptada del County, los requisitos ambientales y todo el County aplicable, ciudad, estado y políticas federales. Los contratistas aprobados entran en un acuerdo de préstamo con el County de construir un número convenido en de unidades. El County hace fondos HOME disponibles al contratista con un contrato bajo la forma de hipoteca avanzada futura. Una vez que el County y el contratista hayan ejecutado el acuerdo CASERO y definiendo un alcance del trabajo y del contratista ha firmado la hipoteca avanzada futura, el County publica un comienzo a la orden de trabajo. Los fondos de préstamo se hacen disponibles para adquirir la característica conforme a contrato de ventas general aprobado. El County permite la construcción normalmente aceptable dibuja basado sobre el progreso del trabajo.

Para asegurar el affordability de la unidad casera, el programa de la construcción del County permite que el County tome una segunda hipoteca de la posición en la forma de un préstamo diferido y la tercera hipoteca de la posición bajo la forma de abajo ayuda del pago en todas las unidades. La cantidad de fondos HOME prestados para la construcción de la unidad casera será recobrada en el cierre y hecha disponible para los préstamos de la construcción para construir unidades unifamiliares comprables adicionales. Desemejante de los últimos pares de años cuando la venta de hogares ha sido difícil, el County ha visto una tendencia ascendente leve en las ventas de la casa ayudadas en parte cuando el County puso un nuevo programa diferido del préstamo en ejecución que ha ayudado a estimular la venta de estos hogares. Estamos continuando esfuerzos de encontrar maneras de poner estas casas a disposición las casas bajas/moderadas de la renta.

- El Chickasaw Development Corporation (CDC), un subsidiario de la autoridad de la cubierta del Chickasaw (CHA), utilizó el boletín de noticias mensual de CHA para informar a residentes de la cubierta pública las oportunidades del homeownership disponibles en la CDC de los hogares construida con el programa CASERO del County. El boletín de noticias mensual fue distribuido a las casas de la cubierta pública del Chickasaw. Durante PY2010, la CDC vendió tres (3) hogares que habían sido construidos con los fondos HOME durante el año anterior del programa.
- Durante PY 2010, KNC Homes, Inc., un revelador de MBE/WBE, vendido un (1) hogar que había sido construido con los fondos HOME.
- Durante PY2010, cuatro (4) hogares fueron vendidos que habían sido construidos con los fondos HOME durante años anteriores del programa por Hughes Services, Inc., a para el revelador del beneficio.
- El County partnered con un revelador de la cubierta de alquiler de las necesidades especiales para los ancianos que fue concedida LIHTC del estado de Alabama. El proyecto está progresando. Sin embargo, no se produjo ningunas unidades durante PY2010.

Satisfacer las necesidades del nómada

Aun cuando el consorcio móvil del County no recibió los fondos de Grant del abrigo de la emergencia (ESG) en 2010, las necesidades del nómada fue tratado de las maneras siguientes:

- Prevención sin hogar y programa rápido del Re-Housing financiados debajo del federal Recursos proporcionados acto de la recuperación para los individuos y las familias que ayudan conserve o recupere la cubierta hasta que contiene estabilidad puede ser alcanzado.
- Con un acuerdo del secundario-recipiente de los servicios públicos de CDBG con el McKemie Place, un programa de la misión Methodist unida del centro urbano, el County proporcionó fondos de funcionamiento al abrigo sin hogar de las solas mujeres. Durante PY2010, un total de 41 unduplicated a mujeres beneficiadas de los servicios del abrigo.

Otras necesidades especiales

Bajo prioridad consolidada del plan de necesidades especiales, el County presupuestó en su programa de CDBG un número limitado de los servicios públicos para tratar nuevo y/o los servicios ampliados juzgaban necesarios resolver las necesidades especiales de los ciudadanos del punto bajo y de la moderado-renta del Mobile County. Además, el County ha intentado proporcionar el financiamiento para tratar la aplicación la accesibilidad perjudicada.

Los servicios públicos y las actividades públicas de la mejora emprendidos en 2010 para tratar necesidades especiales son los siguientes:

- El County destinó \$20,000 de fondos de CDBG a la farmacia caritativa de Ozanam para proporcionar ayuda de la droga de la prescripción a las personas del punto bajo y de la moderado-renta que no tienen cobertura de seguro. Durante el año de 2010 programas, 249 unduplicated a personas beneficiadas del programa de la ayuda de la droga de la prescripción con 29 divulgados como cabeza de familia femenino.
- El County destinó \$20,000 de fondos de CDBG al centro vivo independiente, a no para la organización del beneficio que proporciona servicios a las personas de inhabilidades. La agencia proporciona las modificaciones caseras para las casas lisiadas a las pautas del ADA de la reunión tales como instalación de rampas, de barras del gancho agarrador, de duchas, y de tocadores accesibles para los individuos de inhabilidades a través del County. La agencia modificó los hogares para siete (7) consumidores este año del programa con seises (6) divulgados como cabeza de familia femenino. Modificaciones incluidas: dos (2) rampas, tres (3) duchas accesibles, y dos (2) tocadores accesibles.
- El County destinó \$75,000 de fondos de CDBG al centro de la defensa del niño para proporcionar los servicios del asesoramiento y del transporte para las víctimas sexuales del abuso del niño y sus familias. Un total de 140 fue servido con 94 divulgados como cabeza de familia femenino.

Servicios públicos de CDBG

El County proyectó el abastecimiento de cuatro actividades del servicio público por el año uno del plan consolidado y de un servicio para los niños abusados y descuidados. Una lista completa de 2010 servicios públicos financiados con los fondos de CDBG sigue:

1. Asesoramiento del Homebuyer

Para hacer la transición de arrendatario al homebuyer, el County proporcionó \$35,791 para el entrenamiento del homebuyer. Sobre 216 horas de asesoramiento cara a cara fue proporcionado a 144 clientes y seis (6) seminarios HOME de seis horas del comprador fueron conducidos con 54 participantes para un total de 198 clientes que recibían el asesoramiento y la educación. De eso el total, 62 clientes sintió bien a nuevos dueños de una casa. Consolidado plan proyectado: 100 clientes de asesoramiento

2. Ayuda de la droga de la prescripción

El County proporcionó \$20,000 para un programa de la ayuda de la droga de la prescripción, que proporciona servicios farmacéuticos en ningún coste a las personas elegibles del punto bajo y de la moderado-renta. El programa proporcionó las drogas de la prescripción a 249 unduplicated a clientes. El plan consolidado proyectó: 120

3. Modificaciones caseras - ADA obediente

El County proporcionó \$20,000 para las modificaciones caseras para el lisiado a las pautas del ADA de la reunión. Modificaciones incluidas: dos (2) rampas, y tres (3) duchas accesibles, y dos (2) tocadores accesibles para siete consumidores. El programa proporcionó las modificaciones caseras para siete (7) unduplicated a consumidores. Este servicio trata las necesidades especiales no-sin hogar de físicamente lisiado. Consolidado plan proyectado: 5

4. Ayuda del alimento

El County proporcionó \$10,000 para reembolsar una despensa del alimento para las cajas del alimento distribuidas a 112 unduplicated las casas en necesidad en el Mobile County del norte. Las casas se extendieron de tamaño a partir del uno a seis personas. No había proyecciones específicas para esta actividad en el plan consolidado a excepción del número de servicios públicos proyectados.

5. Ayuda de la víctima del abuso de niño

El County proporcionó \$75,000 a la ayuda de los servicios que proporcionan el asesoramiento y el transporte a las víctimas sexual abusadas del niño y sus a las familias que viven en Mobile County. El programa proporcionó el transporte para 61 unduplicated a víctimas y los servicios del asesoramiento para 140 víctimas del niño y sus familias. Consolidado plan proyectado: 100

2. Cambios en el programa

Durante el período de divulgación, el County adoptó cuatro enmiendas formales y cuatro enmiendas locales, que se incluyen adjunto en el apéndice. Los cambios emprendidos estaban para los ajustes presupuestarios y para la adición o la canceladura de una actividad.

3. Afirmativo fomentando Cubierta justa

El County continúa sus esfuerzos en la dirección de uno de los impedimentos principales que contienen affordability según lo identificado en un análisis de impedimentos a la cubierta justa con el programa de la ayuda de la señal (DPA) y a la construcción del programa comprable de los hogares.

El County, con su programa de comercialización afirmativo para el programa CASERO, preparado y distribuido sobre 9.000 folletos del color durante este año del programa. El County patrocinó los anuncios numerosos, y condujo reuniones informativas a través del County para poner el programa de los DPA y la construcción del programa comprable de los hogares.

La lista de actividades se asoció a la campaña del anuncio incluye:

- Promociones en la tela del County página.
- Anuncio promocional adentro varios periódicos locales, radio, y carteleras.
- Informativo conducida reuniones con los dueños y los líderes de negocio, a de la comunidad cubierta local corporaciones del desarrollo de la autoridad y de la comunidad.
- Reuniones informativas conducidas con la asociación del prestamista local y la asociación de los realtors.
- Participado en un estratégico grupo principal del planeamiento para una cubierta que aconseja la agencia como representante del programa CASERO del County.

El Mobile County contrajo con la familia que aconsejaba a servicios/el asesoramiento del crédito de consumidor del móvil que proporcionen la cubierta que aconsejaba a los homebuyers potenciales. Este servicio de asesoramiento incluye la educación como manera de autorizar a consumidores para estar parados para arriba para las sus derechas y para evitar a las víctimas que se convierten. A tal efecto, todas las clases del entrenamiento del homebuyer, pre-compran la cubierta aconsejando sesiones, y poste-compran talleres incluyen segmentos en la cubierta justa y ediciones de préstamos rapaces.

Las ediciones justas de la cubierta cubiertas incluyen la discusión de las prohibiciones del acto, una descripción de la clase protegida, la discriminación en alquilarse, la discriminación en la discriminación de las ventas, de la hipoteca y del seguro de la cubierta, las maneras adicionales de las cuales las derechas justas de la cubierta pueden ser violadas, cómo decir si le han discriminado contra, y qué a hacer si usted le siente haber sido una víctima.

Las ediciones de préstamos rapaces cubiertas incluyen solicitar tarjetas de crédito, hipotecas secundario-primeras, préstamos del día de paga, los préstamos del título y las maneras en los cuales los consumidores pueden hacer víctimas. La discusión también incluye el coste verdadero de crédito que utiliza cada uno de estas formas de crédito según lo comparado a las formas más tradicionales de crédito,

recomendaciones para los consumidores antes de firmar un préstamo o una solicitud de crédito, y entra en contacto con para las víctimas.

Un total de 54 sirvieron las personas con la cubierta justa que aconsejaban por pre-compran talleres durante el año del programa. Un total de 198 fue servido a través del individuo y del grupo que aconsejaban servicios con 133 divulgados como cabeza de familia femenino. La cantidad disponible para la cubierta que aconsejaba las actividades para PY2010 era \$35,791, que incluyeron actividades justas de la cubierta.

4. Otras acciones a tratar Obstáculos a las necesidades de Underserved de la reunión

Otras acciones tomadas por el Mobile County para tratar las necesidades del desarrollo de la comunidad identificadas en el plan consolidado incluyen la participación en otras concesiones categóricas y del fórmula de fuentes de financiamiento federales y del estado con excepción de HUD que ofrezcan oportunidades de acanalar recursos hacia las áreas problemáticas específicas que impiden la calidad de la vida para sus residentes. Estas acciones tienen un impacto positivo en mejorar el livability del County para todos sus residentes. Estas acciones, sin embargo, afectan positivamente particularmente esas ediciones (es decir, crimen, abuso de la droga, abuso de niño, violencia, etc.) que tengan un impacto negativo desproporcionado en residentes del punto bajo/ de la moderado-renta. Lo que sigue es una lista de algunas de las otras acciones tomadas:

Fondos de la recuperación del desastre de Katrina del huracán por ADECA

Para tratar las necesidades enormes se presentó por Hurricane Katrina, el County solicitado fondos bajo concesión ya mencionada. El County fue concedido \$13.166.488 para la fase I de los cuales \$12.240.431 estaban para la cubierta y la infraestructura de la cubierta. Los fondos restantes estaban para el retiro de la ruina y la renovación de un centro de comunidad. El County recibió aproximadamente \$3 millones para la fase II para renovar una escuela pública y \$8.936.623 adicionales para la cubierta. Durante PY2010, el County recibió \$354.000 para la fase I para la cubierta.

Concesión juvenil de los programas de la justicia por el departamento de Alabama de los servicios de la juventud

Estos programas son concedidos por el departamento de Alabama de los servicios de la juventud para proporcionar los servicios para los muchachos y las muchachas referidos por las cortes juveniles como alternativa al departamento local de los servicios de la juventud, incluyendo un modelo comprensivo del aftercare que incluye muchos componentes necesarios identificó con éxito a la juventud del reintegrate en la comunidad que salía del alternativa al encarcelamiento.

Ayuda de la víctima del crimen

Para el centro de la defensa del niño para proporcionar servicios directos, incluyendo el asesoramiento, exámenes médicos forenses, servicios jurídicos, transporte libre y preparación de la corte, para las víctimas del niño del abuso físico sexual o severo y sus miembros de la familia no-que se ofenden.

Violencia contra concesiones del fórmula de las mujeres

Estos fondos se utilizan para ayudar a la oficina móvil del abogado de distrito del County para conducir una respuesta coordinada de la comunidad a la violencia doméstica. Los fondos también permitirán que el abogado de distrito facilite y conduzca el entrenamiento doméstico de la violencia.

Ayuda Grant (concesiones de la justicia del fórmula)

El propósito del programa de la PUNTA es proporcionar unidades de los fondos del gobierno local para suscribir proyectos para reducir crimen y para mejorar seguridad pública. El Mobile County ha utilizado fondos de la concesión para comprar los coches del policía, el equipo de comunicaciones y las computadoras para las varias agencias de la aplicación de ley del County.

Seguridad de tráfico de la comunidad

Proporciona los fondos para un programa comunidad-basado que coordine un multi-faceted, respuesta pública/privada de la multi-agencia, a los problemas de seguridad complejos de tráfico de la carretera en móvil y los Countys de Baldwin; este programa es responsable de la aplicación de las leyes del tráfico de Alabama y de las campañas de la educación/del conocimiento referente a seguridad de tráfico.

Corporación para el servicio del nacional y de comunidad

El propósito de los fondos de la concesión usados por esta agencia es proporcionar ayuda en los programas de financiamiento de la concesión para el abuelo Foster, el compañero mayor y el programa voluntario jubilado y del mayor. Estos programas proporcionan los costos del reembolso para los voluntarios sobre la edad de 55 que realizan deberes como compañeros mayores, abuelos foster a los niños y voluntarios jubilados a través de la comunidad.

Programa de la estabilización de la vecindad

El programa de la estabilización de la vecindad fue desarrollado para tratar las ejecuciones de una hipoteca desenfrenadas por toda la nación. El County recibió una concesión de la concesión \$2 millones de ADECA para tratar ejecuciones de una hipoteca en Mobile County. El County tiene un acuerdo con el habitat para la humanidad de Southwest Alabama, Inc. para adquirir, rehabilitar y revender excluyó hogares. El habitat ha adquirido 16 hogares para el programa del County NSP.

Prevención de la falta de vivienda y programa rápido del Re-Housing

La prevención de la falta de vivienda y el programa rápido del Re-Housing financiados bajo acto federal de la recuperación ha proporcionado los recursos para los individuos que ayudaban y las familias conservan o recuperan la cubierta hasta que contienen estabilidad pueden ser alcanzadas.

Rendimiento energético y bloque Grant de la conservación

El bloque Grant del rendimiento energético y de la conservación proporcionó fondos bajo acto federal de la recuperación al County para un proyecto de la modificación de la energía del edificio para conservar energía y resultado en rendimiento energético

mejorado. Este proyecto traduce a los ahorros de la energía para el gobierno del County, de tal modo liberando los fondos del local para el uso en otros proyectos.

Programa costero de la ayuda del impacto

Acto de la política energética de 2005 establece el programa costero de la ayuda del impacto (CIAP) que autoriza fondos para ser distribuido al aceite externo y al gas de la plataforma continental (OCS) produciendo los estados para la conservación, la protección y la preservación de áreas costeras, incluyendo wetlands. El programa costero de la ayuda del impacto proporciona fondos al County como subdivisión política de un aceite y de un gas producir el estado.

Revisión móvil NOAA de la FIRM del County

El Mobile County recibió fondos con la modernización de la altura de NOAA y relacionó la oportunidad de los servicios para el propósito de identificar localizaciones seguras en áreas inundar-propensas para dirigir proyectos de la nueva construcción y de la reconstrucción. El financiamiento será utilizado para realizar estudios detallados para aumentar los paneles (FIRMES) del mapa de la tarifa del seguro de inundación para el Mobile County.

Los pedidos letras de la consistencia se proporcionan para los proyectos que buscan el financiamiento federal mientras sean constantes con el plan consolidado de cinco años del County. No ha habido obstáculo del plan consolidado con la acción o la inacción voluntariosa.

5. Recursos del Leveraging

El consorcio ha utilizado CDBG para leverage el público adicional y fondos privados. Las dos fuentes primarias de fondos públicos leverage fondos de CDBG son dinero general del fondo y el dinero del Pagar-como-Usted-Ir. También, los sueldos del personal de ayuda del consorcio necesario para poner proyectos de CDBG en ejecución son financiados por el fondo general. En la adición, los miembros del consorcio han contribuido fondos para ampliar y para suplir CDBG los proyectos financiados. Otras formas de leveraging dentro del programa de CDBG son tierra donada poseída por los miembros de Consortium.

El camino del Pagar-como-Usted-Ir que pavimentaba el programa, financiado por una contribución territorial local, se ha utilizado en concierto con los fondos de CDBG en varios proyectos para hacer que los dólares públicos escasos de la mejora van más lejos y aumentan el impacto en áreas del punto bajo y de la moderado-renta.

El uso del County de los fondos HOME ha sido acertado en fondos de hipoteca del leveraging de los prestamistas privados (bancos, compañías de hipoteca, y otras instituciones de préstamos) para las hipotecas individuales proporcionando la señal y pagando costes de cierre. Durante el período de divulgación, aproximadamente \$1,795,255 en hipotecas privadas fueron generados.

Uno de los requisitos para participar en el programa CASERO es que el gobierno local debe proporcionar o hacer ser proporcionado un fósforo igual a 12.5% de la cantidad asignada de fondos HOME federales. No se requiere ningunos fondos del fósforo para los proyectos financiados por renta del programa.

Los fondos HOME requisito del fósforo de 12.5 por ciento fueron satisfechos bajo la forma de rédito en-bueno o de efectivo y contribuciones del costo. Cuando el fósforo total del rédito era más grande que el costo requerido del fósforo, la diferencia fue acumulada para un fósforo más último por el programa CASERO. el fósforo del costo En-bueno o de efectivo fue contribuido del fósforo acumulado, cuando los fondos del HOGAR fueron dibujados. La forma siguiente de fósforo fue utilizada:

Precio de venta contra Valoración- La diferencia en el precio de venta de una casa comprable bajo programa de los DPA y el precio valorado de la unidad se puede contar como contribución del fósforo.

El County someterá su informe anual del funcionamiento para el programa CASERO (forma HUD-40107) por el ejercicio económico federal encendido o antes del 31 de diciembre de 2010 según los requisitos de HUD. El informe de 2011 fósforos será sometido sobre la terminación. El período de informe del fósforo se basa en el ejercicio económico federal.

Manejo del proceso

1. Describa las acciones tomadas durante el año pasado para asegurar conformidad con programa y requisitos comprensivos del planeamiento.

Programa la CAPER del año 1 que maneja la respuesta de proceso:

La Mobile County Commission como la agencia del plomo del consorcio supervisa el desarrollo del plan consolidado y de los planes de acción anuales y la puesta en práctica de los proyectos financiados con el plan de acción. La Comisión móvil del County, con su departamento de las concesiones, tiene la responsabilidad de asegurar conformidad con programa y requisitos comprensivos del planeamiento.

El consorcio siguió un procedimiento de selección del proyecto que requirió ofertas de las jurisdicciones del miembro y de otras agencias públicas y privadas que se someterán. Después de una determinación de la elegibilidad por el departamento de las concesiones, un comité de la revisión del proyecto (que consiste en funcionarios de las obras públicas, el personal legal, un representante municipal de la asociación del consorcio, y personal de la administración del County) examinó las ofertas para la viabilidad, la rentabilidad, y la ventaja. El comité desarrolló y proporcionó en última instancia un presupuesto non-binding para cada programa de la concesión del fórmula a la Comisión del County. La Comisión del County tiene la última autoridad para aprobar los proyectos y el presupuesto.

Todos los proyectos para el HOME y el CDBG programan (a excepción de actividades limitadas de la clientela) principalmente a personas del punto bajo y de la moderado-renta de la ventaja (<el 80% HAMFI).

Defendieron a todos los aspirantes para los fondos HOME correctamente para determinar los niveles de ingresos de casa usando las determinaciones de la renta de la sección 8 de la parte 5. Solamente se permitió a esas personas con rentas de casa <de los 80% HAMFI que satisfacen los otros requisitos del programa participar. La meta del departamento de Grant era asegurarse de que la concesión financió proyectos:

- objetivos nacionales satisfechos y resultados propuestos;
- fueron manejados dentro de las reglas del programa; y
- fueron puestos en ejecución en un oportuno manera.

El County procurado, manejado y repasado todas las instalaciones públicas y construcción de la infraestructura pública emprendida con los fondos de CDBG. Los contratos de la construcción fueron asegurados con el proceso de la oferta competitiva. Todos los acuerdos y contratos del secundario-recipiente para los servicios profesionales o para la construcción fueron procurados de acuerdo con la porción apropiada de 24 partes 85.36 de CFR y de cualquier otra regulación de la consecución que pueda aplicarse. los acuerdos del Secundario-recipiente se conforman completamente con todas las regulaciones aplicables. El County aseguraron los servicios apropiados necesarios para poner las metas en ejecución y los objetivos como indicado en el plan de acción y asegurado todas las actividades estaban de acuerdo con el plan consolidado.

Participación del ciudadano

1. Proporcione un resumen de los comentarios del ciudadano.
2. Además, el informe del funcionamiento proporcionado a los ciudadanos debe identificar los fondos federales hechos disponibles para fomentar los objetivos del plan consolidado. Para cada programa de la concesión del fórmula, el grantee identificará la cantidad total de fondos disponibles (renta estimada incluyendo del programa), la cantidad total de fondos destinados durante el período de divulgación, la cantidad total expendida durante el período de divulgación, y la distribución geográfica y la localización de gastos. Se anima a las jurisdicciones que incluyan mapas en describir la distribución geográfica y la localización de la inversión (áreas incluyendo de la concentración de la minoría). El requisito de la distribución geográfica y del gasto puede también ser satisfecho especificando las zonas del censo donde los gastos fueron concentrados.

*la nota del Please que comenta el ciudadano y las respuestas se pueden incluir como archivos adicionales dentro de la herramienta de CPMP.

Respuesta de la participación del ciudadano de la CAPER del año 1 del programa:

1. Participación del ciudadano Comentarios

Un período del comentario 15-day comienza el 5 de agosto de 2011 y los extremos el 19 de agosto de 2011. El el 5 de agosto de 2011 el County publicó un anuncio en el registro de la prensa para notificar el público de la disponibilidad del informe anual consolidado del funcionamiento y de la evaluación (CAPER) y del comentario público invitado. Las copias de la CAPER están disponibles en los lugares públicos siguientes: las oficinas de Mobile County Commission, Government Plaza, la ciudad pasillo del Chickasaw, la ciudad pasillo de Citronelle, la ciudad pasillo de Creola, la ciudad pasillo de Mount Vernon, la ciudad pasillo de Saraland, la ciudad pasillo de Prichard, y la ciudad móviles pasillo del Satsuma. La CAPER está también disponible en las bibliotecas públicas siguientes: Rama principal de la biblioteca pública, Chickasaw, Mount Vernon, y Saraland móviles. La CAPER está también disponible en el Web site del County en www.mobilecountyal.gov. Los comentarios o las sugerencias referentes a esta CAPER deben ser hechos en la escritura y ser enviados

a Mr. John Pafenbach, County Administrator, Mobile County Commission, P.O. Box 1443, Mobile, AL 36633.

Una audiencia pública será llevada a cabo el 22 de agosto de 2011 para la CAPER.

Estructura institucional

1. Describa las acciones tomadas durante el año pasado para superar boquetes en estructuras institucionales y para realzar la coordinación.

Respuesta institucional de la estructura de la CAPER del año 1 del programa:

El County continuó buscando reuniones roundtable de la discusión con otros grupos o agencias gubernamentales, las instituciones financieras, las agencias de cubierta pública y las agencias privadas y no lucrativas con intereses y misiones similares. Estas reuniones permitieron las organizaciones que comparten metas comunes un lugar a la información del intercambio.

Supervisión

1. Describa cómo y la frecuencia con la cual usted supervisó sus actividades.
2. Describa los resultados de su supervisión incluyendo cualquier mejora.
3. Evaluación de uno mismo
 - a. Describa los programas del efecto tienen en solucionar problemas de la vecindad y de la comunidad.
 - b. Describa el progreso en necesidades de la prioridad de la reunión y objetivos específicos y ayude a hacer la visión de la comunidad del futuro una realidad.
 - c. Describa cómo usted proporcionó la cubierta decente y un ambiente vivo conveniente y amplió oportunidad económica principalmente para las personas del punto bajo y de la moderado-renta.
 - d. Indique cualquier actividad que baja tarde.
 - e. Describa cómo las actividades y las estrategias hicieron un impacto en necesidades identificadas.
 - f. Identifique los indicadores que describirían lo más mejor posible los resultados.
 - g. Identifique las barreras que tenían un impacto negativo en satisfacer las estrategias y la visión total.
 - h. Identifique si las metas importantes están en blanco y discuta las razones de los que no estén en blanco.
 - i. Identifique cualesquiera ajustes o mejora a las estrategias y a las actividades que pudieron resolver sus necesidades más con eficacia.

CAPER del año 1 del programa que supervisa respuesta:

1. Cómo y frecuencia de supervisar actividades

El County reconoce su responsabilidad de asegurarse de que todo el bloque Grant del desarrollo de la comunidad y las actividades CASERAS se conforman completamente con todo el federal, el estado y regulaciones locales. El County supervisó todos los fondos obligados y pasados, estaba pasado directamente, con un contrato o un acuerdo del secundario-recipiente de asegurar conformidad con las regulaciones federales.

El departamento móvil de las concesiones del County utilizó dos métodos básicos para supervisar los proyectos financiados concesión para la conformidad con reglas y funcionamiento del programa. Los dos métodos eran (1) apagado-sitio o "escritorio" que supervisaba, y (2) en sitio supervisando. Un "análisis del riesgo" fue conducido para determinarse cómo la supervisión para los proyectos del servicio público sería hecha a través del año. Los resultados obtenidos del análisis del riesgo se determinaron objetivo qué método debía ser puesto en ejecución por el personal del departamento de Grant. El departamento de las concesiones realizó en sitio la supervisión cuando necesario resuelto.

Los objetivos del departamento de Grant en la supervisión de proyectos financiados concesión eran:

- conformidad del documento con reglas del programa;
- programa/proyecto de la pista funcionamiento;
- asegure el gasto oportuno de conceda los fondos y la liquidación oportuna de proyectos; y
- identifique la asistencia técnica necesidades.

El departamento de ingeniería del County era responsable de descuido/de supervisar instalaciones públicas y trabajos públicos/proyectos de la infraestructura.

El County condujo una revisión anual de cada casa que participaba de la ayuda de la señal y de la hipoteca para asegurar la evidencia de la ocupación continuada de la casa que compraba. La revisión ocurre en los intervalos del doce-mes que comienzan 12 meses a partir de la fecha original de la ocupación. Las casas que ocupan un hogar construido por un CHDO fueron supervisadas semejantemente. Una revisión periódica fue hecha de cada concesión para asegurar la puntualidad del gasto y también que las metas y los objetivos estaban de acuerdo con el plan consolidado y el plan de acción.

Supervisaron a todos los secundario-recipientes regularmente para la conformidad reguladora y estatutaria. El County supervisó todos los fondos obligados y pasados, estaba pasado directamente, con un contrato o un acuerdo del secundario-recipiente de asegurar conformidad con las regulaciones federales.

2. Resultados

No había resultados.

3. Autoevaluación

Desafíos:

Aunque el Mobile County se contrapesa para el crecimiento futuro, el County ha sido lastimado por la recesión y más recientemente por el derramamiento del aceite en el golfo de México. El descenso en la economía, un índice de desempleo más alto, y la depresión a nivel nacional en el mercado de cubierta han afectado nuestro progreso. Se han reducido o se han abortado totalmente los proyectos. Los requisitos crecientes de la cuenta del crédito han hecho más duro para que las casas bajas y moderadas de la renta califiquen para las hipotecas, pero los prestamistas han comenzado a prestar más hacia la compra de hogares en la gama de precio \$170,000 y bajan. También de la gran preocupación es la repugnancia y en algunos

casos la denegación de las compañías de seguros para proporcionar seguro del daños del viento.

Realizaciones:

A pesar de, el programa urbano del County es vibrante y un participante vital en iniciativas del desarrollo de la comunidad a través del County. El County pone trabajos públicos y actividades públicas de la facilidad en ejecución con el departamento de las obras públicas del County. Este trabajo es constante con la misión del departamento y es un ajuste perfecto en maestría y experiencia. El County ha experimentado a personal para promover los programas de HUD y para realizar las operaciones cotidianas.

El County ha hecho cada esfuerzo de conformarse escrupulosamente con las provisiones reguladoras referente al programa. La consulta regular con los funcionarios de HUD con respecto a ediciones de la conformidad ha avanzado la curva que aprendía del personal y ha promovido una comprensión mejor de las expectativas de HUD. Consecuentemente los fondos se expenden correctamente y se documentan correctamente.

La realización primaria es la calidad del programa y los servicios proporcionados al punto bajo y los individuos y las familias de la moderado-renta en nuestra área de servicio. La estatura del programa continúa creciendo a medida que los que han sido parte ayudada sus experiencias con otras.

pintura Conducir-basada

1. Describa las acciones tomadas durante el año pasado para evaluar y para reducir peligros conducir-basados de la pintura.

La CAPER del año 1 del programa Conducir-basó respuesta de la pintura:

Para tratar los peligros del plomo basó la pintura, el County requirió que una evaluación del plomo esté hecha en cualquier unidad de la vivienda que recibiera el financiamiento de HUD. Un gravamen visual de la unidad fue conducido para identificar cualquier pintura deteriorada, el polvo, la ruina y el residuo de modo que estas condiciones se pudieran corregir antes del cierre. El gravamen visual fue hecho por una persona entrenada en el gravamen visual. El County contrajo con un Home licenciado estado Inspection y HUD/FHA/VA/Compliance Fee Inspection Company, JGBAG Inc., para realizar tales inspecciones. El dueño de característica es responsable de corregir cualquier condición identificada en el gravamen visual. Toda la pintura deteriorada se debe estabilizar por los trabajadores correctamente entrenados o supervisados que usan prácticas seguras del trabajo del plomo. La información sobre los peligros de la pintura conducir-basada fue cubierta por el crédito de consumidor que aconsejaba programa de entrenamiento del Homebuyer y los folletos fueron hechos available a todos los homebuyers potenciales de los DPA. Todos los gastos de CDBG y de los fondos HOME se conforman completamente con todas las regulaciones conducir-basadas aplicables de la pintura.

Contener necesidades

*el Please también refiere a la cubierta necesita la tabla en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Describa las acciones tomadas durante el año pasado para fomentar y para mantener la cubierta comprable.

La cubierta de la CAPER del año 1 del programa necesita respuesta:

Una prioridad superior del plan consolidado ha sido la disposición de la cubierta decente y segura que es comprable a las casas del punto bajo y de la moderado-renta. Lo que sigue es una descripción de las actividades emprendidas por el County y otras organizaciones partnering para tratar la necesidad crítica de la cubierta comprable:

- Con el programa CASERO del Mobile County, un total de 21 casas sintió bien con éxito a homebuyers durante PY2010.
- Bajo programa CASERO, el County ha asignado fondos del inicio del programa de la ayuda de la señal del Homebuyer del programa por primera vez. El County eligió apuntar a homebuyers del punto bajo y de la moderado-renta de la primera vez y proporcionar préstamos perdonables hasta \$10,000 dólares a cada casa calificativa para comprar hogares existentes. La cantidad recibida se puede utilizar para proporcionar abajo un pago y para pagar el coste de cierre el homebuyer cualificado. Si el homebuyer continúa residiendo en la residencia por cinco (5) años, el préstamo se perdona totalmente. Los usos para este programa se toman en los bancos del área a través del Mobile County y los préstamos son countywide disponible. Durante el año 2010 del programa, 13 casas que participan adentro la primera vez que sintió bien el programa de la ayuda de la señal del Homebuyer con éxito a homebuyers.
- Además del programa de la ayuda de la señal, el County ofrece hipotecas a los homebuyers que compran los hogares construidos con el programa casero comprable del County. El County ha proporcionado la ayuda del homebuyer para estos hogares bajo la forma de préstamos de la ayuda de la señal y de segunda hipoteca. Durante el año 2010 del programa, 8 casas que participaban en el programa casero comprable beneficiaron con los DPA y el programa casero comprable y sintieron bien con éxito a homebuyers.
- El County tiene partnered con el habitat para la humanidad de Southwest Alabama, Inc. para construir los hogares para la renta baja y moderada que tienden para estar en los 31 - el 50% de la renta de casa mediana del área. El habitat para la humanidad es a no para la organización fe-basada beneficio que los socios con los voluntarios y las familias de ingreso bajo (los dueños de una casa futuros) de la comunidad para contribuir "equidad del sudor" para construir los hogares del habitat. Una vez que se construya el hogar, la familia entra en un préstamo del cojinete del no-interés del largo plazo. La cuota de los dueños de una casa' entra un fondo que gira que alternadamente se utilice para construir más hogares. Con el financiamiento del County, el

habitat terminó la construcción en dos (2) hogares durante PY2010.

- Uno de los requisitos del programa CASERO es que quince por ciento de la cantidad de fondos del derecho concedidos a la jurisdicción local por HUD se deben poner a disposición una organización no lucrativa del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO). El County tiene un (1) CHDO activo, Prichard Housing Corporation II. Los fondos HOME \$1,159,800 fueron destinados a Prichard Housing Corporation II para construir diez (10) hogares comprables. El proyecto está en marcha con seis (6) hogares bajo construcción.
- Los fondos HOME se utilizan para los préstamos de la construcción a los constructores cualificados para construir nuevas unidades unifamiliares comprables. Los constructores deben tener una licencia de los hogar-constructores de Alabama. En un esfuerzo de animar la participación en el programa CASERO, conceden la minoría y las empresas de negocio de las mujeres puntos adicionales en nuestro sistema de la evaluación. Homebuilders que participan aprobados presentes al County que un sistema de cubierta planea, descripción de materiales, despegue de los costes, las ventas sugeridas ascienden y sortean el contrato de ventas. El County repasa cada oferta para asegurar conformidad con la política adoptada del County, los requisitos ambientales y todo el County aplicable, ciudad, estado y políticas federales. Los contratistas aprobados entran en un acuerdo de préstamo con el County de construir un número convenido en de unidades. El County hace fondos HOME disponibles al contratista con un contrato bajo la forma de hipoteca avanzada futura. Una vez que el County y el contratista hayan ejecutado el acuerdo CASERO y definiendo un alcance del trabajo y del contratista ha firmado la hipoteca avanzada futura, el County publica un comienzo a la orden de trabajo. Los fondos de préstamo se hacen disponibles para adquirir la característica conforme a contrato de ventas general aprobado. El County permite la construcción normalmente aceptable dibuja basado sobre el progreso del trabajo.
- Para asegurar el affordability de la unidad casera, el programa de la construcción del County permite que el County tome una segunda hipoteca de la posición en la forma de un préstamo diferido y la tercera hipoteca de la posición bajo la forma de abajo ayuda del pago en todas las unidades. La cantidad de fondos HOME prestados para la construcción de la unidad casera será recobrada en el cierre y hecha disponible para los préstamos de la construcción para construir unidades unifamiliares comprables adicionales. Desemejante de los últimos pares de años cuando la venta de hogares ha sido difícil, el County ha visto una tendencia ascendente leve en las ventas de la casa ayudadas en parte cuando el County puso un nuevo programa diferido del préstamo en ejecución que ha ayudado a estimular la venta de estos hogares. Estamos continuando esfuerzos de encontrar maneras de poner estas casas a disposición las casas bajas/moderadas de la renta.
- Durante PY 2010, KNC Homes, Inc., un revelador de MBE/WBE, vendido un (1) hogar que había sido construido con los fondos HOME.

- Durante PY2010, cuatro (4) hogares fueron vendidos que habían sido construidos con los fondos HOME durante años anteriores del programa por Hughes Services, Inc., a para el revelador del beneficio.
- Los funcionarios móviles del County son confiado al concepto de proporcionar una fuente adecuada de comprable el contener para permitir a sus ciudadanos del punto bajo y de la moderado-renta obtener cubierta segura y decente. El County está trabajando con no para el beneficio agencias así como miembros de la asociación casera local de los constructores a investigue las maneras de aumentar la fuente de cubierta comprable en el abastecimiento incentivos para animar el desarrollo de las unidades de cubierta comprables.

Objetivos específicos de la cubierta

1. Evalúe el progreso en el objetivo específico de la reunión de proporcionar la cubierta comprable, incluyendo el número de las casas extremadamente de ingreso bajo, de ingreso bajo, y de la moderado-renta del renter y del dueño que comparan realizaciones reales con metas propuestas durante el período de divulgación.
2. Evalúe el progreso en el abastecimiento de la cubierta comprable que resuelve la definición de la sección 215 de la cubierta comprable para las casas del alquiler y del dueño que comparan realizaciones reales con metas propuestas durante el período de divulgación.
3. Describa los esfuerzos de tratar necesidades "a lo peor" de la cubierta y necesidades de la cubierta de personas con inhabilidades.

Programa la respuesta específica de los objetivos de la cubierta de la CAPER del año 1:

Durante el año 2010 del programa, el Mobile County estableció una meta de proporcionar servicios relacionados cubierta a 64 casas. Las notas siguientes de la tabla progresan hacia objetivos de la cubierta de la reunión:

Tabla específica de los objetivos de la cubierta:

Actividades	Metas	Resultados	Fuente
Ayuda del Homebuyer		21	HOME
Producción de nuevas unidades - Homebuyer		*8	HOME
Metas y resultados totales del Homebuyer	33	29	
Producción de nuevas unidades - alquiler (mayor)		0	HOME
Metas y resultados totales de Renter	31	0	
Metas y resultados totales de la cubierta	64	29	

*2 terminaron, 6 unidades bajo construcción. 8 más unidades bajo contrato.

El contrato con seis (6) unidades bajo construcción tiene cuatro (4) hogares adicionales que se construirán. En la adición, un contrato fue ejecutado en junio de 2011 con un MBE/WBE para construir cuatro (4) unidades de cubierta comprables del homebuyer.

El County partnered con un revelador en 2010 para construir la cubierta de alquiler mayor conjuntamente con la concesión de LIHTC. Debido a la economía, el revelador ha tenido desafíos en asegurar a inversionistas. No se produjo ningunas unidades de alquiler durante PY2010.

Superación de desafíos de la cubierta

El Mobile County continúa trabajando con las agencias para tratar las necesidades a lo peor de la cubierta dentro del County. El County planea destinar fondos del HOGAR en 2011 para construir la cubierta de alquiler para los veteranos sin hogar. También, los socios del County con el habitat para la humanidad del sudoeste Alabama que abastece hasta la gama del 30% - del 50%. El County partnered con un revelador en 2010 para construir la cubierta mayor conjuntamente con la concesión de LIHTC. Este proyecto ha sido retrasado debido al descenso en la economía.

El County destinó fondos de CDBG a una organización que proporciona servicios a las personas de inhabilidades. La agencia proporciona las modificaciones caseras para las casas lisiadas a las pautas del ADA de la reunión tales como instalación de rampas, de barras del gancho agarrador, de duchas, y de tocadores accesibles para los individuos de inhabilidades a través del County.

Estrategia de la cubierta pública

1. Describa las acciones tomadas durante el año pasado para mejorar iniciativas de la cubierta pública y del residente.

Programe la respuesta de la estrategia de la cubierta pública de la CAPER del año 1: Los fondos de CDBG fueron hechos disponibles para instalar rampas accesibles de la desventaja dentro del proyecto AL1660000002 de la autoridad de la cubierta del Chickasaw para hacer la desventaja del sitio de la cubierta accesible. Este proyecto beneficia a 288 casas de ingreso bajo o a 385 residentes dentro del desarrollo y beneficia directamente a 153 residentes que se clasifican como mayores o lisiados. El proyecto está en marcha.

Los fondos de CDBG fueron hechos disponibles para volver a allanar la impulsión de la universidad en la ciudad del Chickasaw situada en el desarrollo de la cubierta pública. El proyecto está en marcha.

El Chickasaw Development Corporation, un subsidiario de la autoridad de la cubierta del Chickasaw (CHA), utilizó el boletín de noticias mensual de CHA para informar a residentes de la cubierta pública las oportunidades del homeownership disponibles en la CDC de los hogares construida con el programa CASERO del County. El boletín de noticias mensual fue distribuido a 288 casas de la cubierta pública.

Prichard Housing Corporation II, un subsidiario de la autoridad de la cubierta de Prichard, contraído con el County para \$1,159,800 en los fondos HOME para construir diez (10) hogares comprables. El proyecto está en marcha con seis (6) hogares bajo construcción.

Barreras a la cubierta comprable

1. Describa las acciones tomadas durante el año pasado para eliminar barreras a la cubierta comprable.

Programe las barreras de la CAPER del año 1 a la respuesta comprable de la cubierta:

El plan de acción tenía varios elementos que atenuarían las barreras identificadas a la cubierta comprable. La ayuda de la señal, el pago de costes de cierre, y la ayuda de la hipoteca quitan una barrera económica a la cubierta comprable. La construcción de nuevo o de mejoras a la infraestructura pública existente facilitó el desarrollo de los sitios de edificio residencial sin la adición perceptiblemente a los costes del desarrollo pasados encendido a los homebuyers. La construcción de la cubierta nueva contribuyó directamente a la fuente de cubierta comprable.

El County proporcionó las clases del entrenamiento del Homebuyer financiadas con CDBG a las personas del punto bajo y de la moderado-renta para prepararlas para entender los procesos y las responsabilidades del homeownership. El County utilizó fondos del HOGAR para proporcionar ayuda a los homebuyers cualificados del punto bajo y de la moderado-renta a los pagos de la paga abajo y a los costes de cierre elegibles. El County también proporciona ayuda de la hipoteca a los homebuyers que compran los hogares construidos con los fondos del HOGAR del County.

Los fondos fueron proporcionados para la construcción de hogares unifamiliares. El County coordinó con un CHDO y contratistas del sector privado para construir los hogares comprables que se venderán a las casas del punto bajo y de la moderado-renta. El County proporcionó más que los quince por ciento puestos a un lado de los fondos HOME a una organización cualificada del desarrollo de la cubierta de la comunidad para construir los hogares comprables para las casas del punto bajo y de la moderado-renta. El County partnered con un revelador de la cubierta de alquiler de las necesidades especiales para los ancianos que fue concedida LIHTC del estado de Alabama.

El County proporcionó CDBG que financiaba a un local no lucrativo para proporcionar las modificaciones caseras para el retiro de barreras arquitectónicas en las unidades de la vivienda ocupadas por los individuos perjudicados. El County apoya los usos de las organizaciones no lucrativas cualificadas de la cubierta para los programas de cubierta discrecionales de HUD tales como sección 202/811 proporcionando certificados de la consistencia cuando sea apropiado.

Iniciativa CASERA de la señal del sueño americano (ADDI)

1. Gravamen de la relación de los fondos del HOGAR a las metas y a los objetivos
 - a. Evalúe el progreso hecho hacia las metas de la reunión para proporcionar la cubierta comprable usando fondos del HOGAR, incluyendo el número y los tipos de casas servidas.

2. Informe CASERO del fósforo
 - a. Utilice el informe CASERO HUD-40107-A del fósforo para divulgar sobre las contribuciones del fósforo para el período cubierto por el año consolidado del programa del plan.
3. Informe CASERO de MBE y de WBE
 - a. Utilice la parte III de la forma 40107 de HUD para divulgar contratos y subcontratos con las empresas de negocio de las empresas (MBEs) y de las mujeres de negocio de minoría (WBEs).
4. Gravámenes
 - a. Detalle los resultados de inspecciones en sitio de la cubierta de alquiler.
 - b. Describa las acciones afirmativas de la comercialización de la jurisdicción CASERA.
 - c. Describa exceden a la minoría y a los negocios poseídos las mujeres.

Respuesta de la CAPER HOME/ADDI del año 1 del programa:

1. Realizaciones comprables de la cubierta

Los fondos HOME en la cantidad de \$916,618 fueron recibidos por el año 2010 del programa. No hay fondos de ADDI disponibles en PY2010. Fondos utilizados Mobile County del HOGAR sobre todo para proporcionar ayuda de la señal a los compradores cualificados de las unidades de cubierta existentes, la ayuda de la hipoteca para los hogares construidos de los fondos del HOGAR del County, y la construcción de hogares comprables.

- Con el programa CASERO del Mobile County, un total de 21 casas sintió bien con éxito a homebuyers durante PY2010.
- Durante el año 2010 del programa, 13 casas que participan adentro la primera vez que sintió bien el programa de la ayuda de la señal del Homebuyer con éxito a homebuyers. Además del programa de la ayuda de la señal, el County ofrece hipotecas a los homebuyers que compran los hogares construidos con el programa casero comprable del County. El County ha proporcionado la ayuda del homebuyer para estos hogares bajo la forma de préstamos de la ayuda de la señal y de segunda hipoteca. Durante el año 2010 del programa, 8 casas que participaban en el programa sintieron bien con éxito a homebuyers.
- El County tiene partnered con el habitat para la humanidad de Southwest Alabama, Inc. para construir los hogares para la renta baja y moderada que tienden para estar en los 31 - el 50% de la renta de casa mediana del área. El habitat para la humanidad es a no para la organización fe-basada beneficio que los socios con los voluntarios y las familias de ingreso bajo (los dueños de una casa futuros) de la comunidad para contribuir "equidad del sudor" para construir los hogares del habitat. Una vez que se construya el hogar, la familia entra en un préstamo del cojinete del no-interés del largo plazo. La cuota de los dueños de una casa' entra un fondo que gira que alternadamente se utilice para construir más hogares. Con el financiamiento del County, el habitat terminó la construcción en dos (2) hogares durante PY2010.

Uno de los requisitos del programa CASERO es que quince por ciento de la cantidad de fondos del derecho concedidos a la jurisdicción local por HUD se deben poner a disposición una organización no lucrativa del desarrollo de la

cubierta de la comunidad (CHDO). El County tiene un (1) CHDO activo, Prichard Housing Corporation II. Los fondos HOME \$1.159.800 fueron destinados a Prichard Housing Corporation II para construir diez (10) hogares comprables. El proyecto está en marcha con seis (6) hogares bajo construcción.

- Los fondos HOME se utilizan para los préstamos de la construcción a los constructores cualificados para construir nuevas unidades unifamiliares comprables. Los constructores deben tener una licencia de los hogar-constructores de Alabama. Homebuilders que participan aprobados presentes al County que un sistema de cubierta plana, descripción de materiales, despegue de los costes, las ventas sugeridas ascienden y sortean el contrato de ventas. El County repasa cada oferta para asegurar conformidad con la política adoptada del County, los requisitos ambientales y todo el County aplicable, ciudad, estado y políticas federales. Los contratistas aprobados entran en un acuerdo de préstamo con el County de construir un número convenido en de unidades. El County hace fondos HOME disponibles al contratista con un contrato bajo la forma de hipoteca avanzada futura. Una vez que el County y el contratista hayan ejecutado el acuerdo CASERO y definiendo un alcance del trabajo y del contratista ha firmado la hipoteca avanzada futura, el County publica un comienzo a la orden de trabajo. Los fondos de préstamo se hacen disponibles para adquirir la característica conforme a contrato de ventas general aprobado. El County permite la construcción normalmente aceptable dibuja basado sobre el progreso del trabajo.

Para asegurar el affordability de la unidad casera, el programa de la construcción del County permite que el County tome una segunda hipoteca de la posición en la forma de un préstamo diferido y la tercera hipoteca de la posición bajo la forma de abajo ayuda del pago en todas las unidades. La cantidad de fondos HOME prestados para la construcción de la unidad casera será recobrada en el cierre y hecha disponible para los préstamos de la construcción para construir unidades unifamiliares comprables adicionales. Desemejante de los últimos pares de años cuando la venta de hogares ha sido difícil, el County ha visto una tendencia ascendente leve en las ventas de la casa ayudadas en parte cuando el County puso un nuevo programa diferido del préstamo en ejecución que ha ayudado a estimular la venta de estos hogares. Estamos continuando esfuerzos de encontrar maneras de poner estas casas a disposición las casas bajas/moderadas de la renta.

- Durante PY2010, el Chickasaw Development Corporation (CDC), un subsidiario de la autoridad de la cubierta del Chickasaw (CHA) vendió tres (3) hogares que habían sido construidos con los fondos HOME durante el año anterior del programa.
- Durante PY 2010, KNC Homes, Inc., un revelador de WBE/MBE, vendido un (1) hogar que había sido construido con los fondos HOME.
- Durante PY2010, cuatro (4) hogares fueron vendidos que habían sido construidos con los fondos HOME durante años anteriores del programa por Hughes Services, Inc., a para el revelador del beneficio.

- Los funcionarios móviles del County son confiados al concepto de proporcionar una fuente adecuada de comprable el contener para permitir a sus ciudadanos del punto bajo y de la moderado-renta obtener cubierta segura y decente. El County está trabajando con no para el beneficio de las agencias así como miembros de la asociación casera local de los constructores a investigar las maneras de aumentar la fuente de cubierta comprable en el abastecimiento de incentivos para animar el desarrollo de las unidades de cubierta comprables. El County partnered con un revelador para construir la cubierta mayor adentro en conjunción con la concesión de LIHTC.

2. Informe del fósforo

En 2010, el County desembolsó el fósforo que requería \$125,905,67. La responsabilidad del fósforo para 2010 era \$15,738.20.

3. Informe CASERO de MBE y de WBE

Una (1) empresa de negocio de la empresa de negocio de minoría (MBE) /Women (WBE) estaba bajo contrato en 2010.

4. Gravámenes

Las inspecciones en sitio de la cubierta de alquiler no eran aplicables.

El County, con su programa de comercialización afirmativo para el programa CASERO, preparado y distribuido sobre 9.000 folletos del color durante este año del programa. El County patrocinó los anuncios numerosos, y condujo reuniones informativas a través del County para poner el programa de los DPA y la construcción del programa comprable de los hogares. La lista de las actividades asociadas a la campaña del anuncio incluida:

- Promociones en la tela del County página.
- Anuncio promocional adentro varios periódicos locales, radio, y carteleras.
- Informativo conducida reuniones con los dueños y los líderes de negocio, a de la comunidad cubierta local corporaciones del desarrollo de la autoridad y de la comunidad.
- Informativo conducida reuniones con la asociación del prestamista local y la asociación de los realtors.
- Participado en un estratégico grupo principal del planeamiento para una cubierta que aconseja la agencia como representante del programa CASERO del County.

El Mobile County contrajo con la familia que aconsejaba a servicios/el asesoramiento del crédito de consumidor del móvil que proporcionen la cubierta que aconsejaba a los homebuyers potenciales. Este servicio de asesoramiento incluye la educación como manera de autorizar a consumidores para estar parados para arriba para las sus derechas y para evitar a las víctimas que se convierten. A tal efecto, todas las clases del entrenamiento del homebuyer, pre-compran la cubierta aconsejando sesiones, y poste-compran talleres incluyen segmentos en la cubierta justa y ediciones de préstamos rapaces.

En un esfuerzo de animar la participación en el programa CASERO, conceden la minoría y las empresas de negocio de las mujeres (MBE/WBE) puntos adicionales en nuestro sistema de la evaluación.

SIN HOGAR

Necesidades sin hogar

*Please también refiere a la tabla sin hogar de las necesidades en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Identifique las acciones llevadas las necesidades de la dirección de personas sin hogar.
2. Identifique las acciones para ayudar a personas sin hogar a hacer la transición a la cubierta permanente y a la vida independiente.
3. Identifique los nuevos recursos federales obtenidos de SuperNOFA sin hogar.

El nómada de la CAPER del año 1 del programa necesita respuesta:

Los fondos de Grant del abrigo de la emergencia de HUD (ESG) no fueron recibidos por el Mobile County en PY2010 para asistir a las agencias locales con pagos para prevenir falta de vivienda. Sin embargo, la prevención de la falta de vivienda y el programa rápido del Re-Housing financiados bajo acto federal de la recuperación ha proporcionado los recursos para los individuos que ayudaban y las familias conservan o recuperan la cubierta hasta que contienen estabilidad pueden ser alcanzadas.

Aun cuando el consorcio móvil del County no recibió los fondos de Grant del abrigo de la emergencia (ESG), en diciembre de 2009 el consorcio asignó \$30,000 en fondos de CDBG al lugar de McKemie, un programa de la misión Methodist unida del centro urbano, para proporcionar fondos de funcionamiento al abrigo sin hogar de las solas mujeres. Durante PY2010, un total de 41 unduplicated a mujeres ha beneficiado de los servicios del abrigo proporcionados por McKemie Place.

El Mobile County es una jurisdicción que participa en la ciudad y el County señalados HUD del móvil, serie continua del County de Baldwin del cuidado (CoC), AL-501. Un uso anual para la ayuda sin hogar de HUD McKinney-Vento actúa los programas para el programa de cubierta de apoyo (SHP) y el abrigo más concesiones del cuidado (S+C) es sometido a nombre de las tres jurisdicciones por la Housing First, Inc., la organización del plomo. La competición 2010 estaba para que los proyectos sean puestos en ejecución en 2011 con 10 agencias que compartían en total. De acuerdo con el fórmula de HUD a prorratio, 30.0% o \$1.035.303 de la cantidad concedida a las tres jurisdicciones serán acreditados al County.

Elementos sin hogar específicos de la prevención

1. Identifique las acciones tomadas para prevenir falta de vivienda.

Programe la respuesta específica de los elementos de la prevención de la cubierta de la CAPER del año 1:

El abrigo de la emergencia concede los fondos (ESG) no fue recibido en 2010 para asistir a las agencias locales con pagos para prevenir falta de vivienda, sin embargo, la prevención de la falta de vivienda y el programa rápido del Re-Housing financiados bajo acto federal de la recuperación ha proporcionado los recursos para la prevención.

Concesiones del abrigo de la emergencia (ESG)

Respuesta de la CAPER ESG del año 1 del programa:

No aplicable

DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

Community Development

*Please also refer to the Community Development Table in the Needs.xls workbook.

1. Gravamen de la relación de los fondos de CDBG a las metas y a los objetivos
 - a. Determine el uso de los fondos de CDBG en lo referente a las prioridades, a las necesidades, a las metas, y a los objetivos específicos en el plan consolidado, particularmente las actividades de la prioridad más alta.
 - b. Evalúe el progreso hecho hacia las metas de la reunión para proporcionar la cubierta comprable usando fondos de CDBG, incluyendo el número y los tipos de casas servidas.
 - c. Indique el grado a el cual los fondos de CDBG fueron utilizados para las actividades que beneficiaron extremadamente de ingreso bajo, de ingreso bajo, y las personas de la moderado-renta.
2. Cambios en objetivos del programa
 - a. Identifique la naturaleza de y las razones de cualquier cambio en objetivos del programa y cómo la jurisdicción cambiaría su programa como resultado de sus experiencias.
3. Gravamen de esfuerzos en acciones previstas que realizan
 - a. Indique cómo el grantee persiguió todos los recursos indicados en el plan consolidado.
 - b. Indique cómo el grantee proporcionó certificaciones de la consistencia de una manera justa e imparcial.
 - c. Indique cómo el grantee no obstaculizó la puesta en práctica consolidada del plan por la acción o la inacción voluntariosa.
4. Para los fondos no usados para los objetivos nacionales
 - a. Indique cómo el uso de los fondos de CDBG no resolvió objetivos nacionales.
 - b. Indique cómo no se conformó con la certificación total de la ventaja.
5. Contra-dislocación y relocalización - para las actividades eso implique la adquisición, la rehabilitación o la demolición de verdadero ocupada característica
 - a. Describa los pasos tomados realmente para reducir al mínimo la cantidad de dislocación resultando de las actividades CDBG-asistidas.
 - b. Describa los pasos tomados para identificar las casas, los negocios, las granjas o las organizaciones no lucrativas que ocuparon características conforme al acto o la sección uniforme 104 (d) de la relocalización del acto de la cubierta y

- del desarrollo de la comunidad de 1974, según la enmienda prevista, y si o no ellas fueron desplazados, y la naturaleza de sus necesidades y preferencias.
- c. Describa los pasos tomados para asegurar la emisión oportuna de los avisos de la información a las casas desplazadas, a los negocios, a las granjas, o a las organizaciones no lucrativas.
6. Actividades bajas/de la MOD del trabajo - para las actividades del desarrollo económico emprendidas donde los trabajos fueron hechos disponibles pero no tomados por las personas del punto bajo o de la moderado-renta
 - a. Describa las acciones tomadas por grantee y los negocios para asegurar la primera consideración estaban o serán dados a las personas del punto bajo/MOD.
 - b. Enumere por el título del trabajo de todos los trabajos permanentes creados/conservados y de los que fueron puestos a disposición las personas del punto bajo/MOD.
 - c. Si cualesquiera de trabajos demandados como estando disponibles para las personas del punto bajo/MOD requieren habilidad, experiencia profesional , o la educación especial, proporcione una descripción de los pasos que son tomados o eso será tomada para proporcionar tales habilidades, experimenta, o educación.
 7. Actividades bajas/de la MOD del trabajo - para las actividades del desarrollo económico emprendidas donde los trabajos fueron hechos disponibles pero no tomados por las personas del punto bajo o de la moderado-renta
 - a. Describa las acciones tomadas por grantee y los negocios para asegurar la primera consideración estaban o serán dados a las personas del punto bajo/MOD.
 8. Renta del programa recibida
 - a. Detalle la cantidad de renta del programa divulgó que fue vuelta a cada fondo que giraba individual, e.g., la rehabilitación que contenía, el desarrollo económico, o el otro tipo de fondo que giraba.
 - b. Detalle la cantidad compensada en cada actividad flotar-financiada.
 - c. Detalle el resto de los reembolsos de préstamo analizados por las categorías de la rehabilitación de la cubierta, del desarrollo económico, o de otro.
 - d. Detalle la cantidad de renta recibida de la venta de la característica por el paquete.
 9. Ajustes anteriores del período - donde el reembolso fue hecho este período de divulgación para los gastos (hechos en períodos de divulgación anteriores) que se han rechazado, proporcione la información siguiente:
 - a. El nombre y el número de la actividad según las indicaciones de IDIS;
 - b. Los años del programa en los cuales el gasto para la actividad rechazada (ies) fue divulgado;
 - c. La cantidad volvió a la cuenta del línea-de-crédito o del programa; y
 - d. Cantidad total que se reembolsarán y el excedente del período que el reembolso debe ser hecho, si el reembolso se hace con pagos del multi-año.
 10. Préstamos y otros efectos a cobrar
 - a. Enumere el equilibrio principal para cada actividad flotar-financiada excepcional en fecha el final del período de divulgación y de la fecha (o fechas) por los cuales se espera que los fondos sean recibidos.

- b. Enumere el número total de otros préstamos excepcionales y del equilibrio principal debido en fecha el final del período de divulgación.
 - c. Enumere por separado el número total de los préstamos excepcionales que son diferidos o perdonables, el equilibrio principal debido en fecha el final del período de divulgación, y los términos del aplazamiento o del perdón.
 - d. Detalle el número y la cantidad totales de préstamos hechos con los fondos de CDBG que han entrado defecto y para cuáles fue perdonado o escrito el equilibrio apagado durante el período de divulgación.
 - e. Proporcione una lista de los paquetes de la característica poseídos por el grantee o sus subrecipients se han adquirido o se han mejorado que usando fondos de CDBG y que están disponibles para la venta como del final del período de divulgación.
11. Acuerdos de la suma global
- a. Proporcione el nombre de la institución financiera.
 - b. Proporcione la fecha que los fondos fueron depositados.
 - c. Proporcione la fecha que el uso de fondos comenzó.
 - d. Proporcione el porcentaje de fondos desembolsado en el plazo de 180 días del depósito en la institución.
12. Rehabilitación de la cubierta - para cada tipo de programa de la rehabilitación para el cual proyecta/las unidades fueron divulgados según lo terminado durante el año del programa
- a. Identifique el tipo de programa y de número de los proyectos/de las unidades terminados para cada programa.
 - b. Proporcione los fondos totales de CDBG implicados en el programa.
 - c. Detalle otro público y fondos privados implicados en el proyecto.
13. Estrategias de la revitalización de la vecindad - para los grantees que tienen estrategias HUD-aprobadas de la revitalización de la vecindad
- a. Describa el progreso contra las pruebas patrones por el año del programa. Para los grantees con EZs o ECs Federal-señalado que recibieron la aprobación de HUD para una estrategia de la revitalización de la vecindad, los informes que se requieren como parte del proceso de EZ/EC serán suficientes con

Respuesta del desarrollo de la comunidad de la CAPER del año 1 del programa:

1. Relación de CDBG y del plan consolidado

Puesto que el Mobile County había sido un recipiente del derecho debajo de tres de los cuatro programas de la concesión del fórmula de HUD, estos programas (CDBG, CASERO, y ESG) eran aspectos importantes de la estrategia del County cubierta en el plan consolidado. Estos programas, junto con las varias autoridades de la cubierta' ponen el recibo de fondos comprensivos de los programas de Grant, son la fuente de los fondos más confiable disponibles para el County para la puesta en práctica consolidada del plan. Sin embargo, el County no recibió fondos de ESG para tratar metas sin hogar según lo dispuesto en el plan consolidado.

El County ha seguido una política de utilizar fondos de CDBG para tratar esos artículos identificados como prioridad prioritaria o media en el plan consolidado. Además, el County ha intentado identificar y utilizar otros recursos que pueden estar disponibles, por ejemplo los créditos de impuesto de cubierta de la renta baja, programas de desarrollo de la cubierta pública, y fondos juveniles de la prevención

de la delincuencia. En lo posible y expediente a hacer así pues, los fondos de CDBG se han utilizado en concierto con otras concesiones, fondos del gobierno local, o fondos privados en proyectos tales como varios proyectos de la mejora de capital.

2. Cambios en el programa

Durante el período de divulgación, el County adoptó cuatro enmiendas formales y cuatro enmiendas locales, que se incluyen adjunto en el apéndice. Los cambios emprendidos estaban para los ajustes presupuestarios y para la adición o la canceladura de una actividad.

3. Gravamen de los esfuerzos de Grantee

De la información presentada adjunto, es la conclusión del County que tiene:

- 1) Persiguió todos los recursos que el County indicó que perseguiría.
- 2) Con tal que certificaciones solicitadas de la consistencia para los programas de HUD, en una feria y la manera imparcial, para esos programas que el County la indicó usos de ayuda por otras entidades.
- 3) No obstaculizó la puesta en práctica consolidada del plan por la acción o la inacción voluntariosa.

El County ha continuado llevando hacia fuera las acciones y las estrategias contorneadas en su plan consolidado, y excepto para casos donde no están disponibles los programas de financiamiento federales o donde los recursos no podrían ser procurados, el County ha permanecido con prioridades y comisiones establecidas.

4. Objetivos nacionales y certificación total de la ventaja

Todos los fondos de la concesión de CDBG se han utilizado exclusivamente para beneficiar a personas del punto bajo y de la moderado-renta o para ayudarlas en la prevención o la eliminación de los tugurios o del destrozo. No se certificó ningunas actividades como teniendo una urgencia particular. Según los requisitos de regulaciones federales, por lo menos el 70% de la cantidad de fondos expendidos para las actividades durante el año del programa fueron a las actividades que benefician principalmente a personas del punto bajo y de la moderado-renta.

5. Actividades que implican la adquisición, la rehabilitación, o la demolición de la característica verdadera ocupada

El County no ha emprendido las actividades que implicaban la adquisición o la demolición de la característica verdadera ocupada.

6. Actividades del trabajo del desarrollo económico - no aplicables

7. Actividades limitadas de la clientela

El County emprendió la renovación de un centro de comunidad que incluye una facilidad para los seniors, con tal que las modificaciones caseras para los inabilitados, con tal que ayuda de la droga de la prescripción a las personas bajas/moderadas de la renta que no tienen cobertura de seguro (individuos sin hogar incluyendo), y asistido con los servicios que proporcionan el asesoramiento y el transporte para las víctimas sexuales del abuso del niño. Estas actividades califican bajo provisiones

limitadas de la clientela de las regulaciones de CDBG. Debido a la naturaleza de los beneficiarios (personas mayores y/o perjudicadas), puede ser presumido que la clientela servida por estos programas es sobre todo personas del punto bajo y de la moderado-renta.

8. Renta del programa - no aplicable.
9. Ajustes anteriores del período - no aplicables.
10. Préstamos y otros efectos a cobrar - no aplicables.
11. 1Acuerdos de la suma global - no aplicables.
12. La rehabilitación programa los proyectos terminados - no aplicable.
El County no tiene programas de la rehabilitación de la cubierta.
13. Estrategias de la revitalización de la vecindad - no aplicables.

Estrategia Antipoverty

1. Describa las acciones tomadas durante el año pasado para reducir el número de las personas que viven debajo del nivel de pobreza.

Respuesta Antipoverty de la estrategia de la CAPER del año 1 del programa:

El County se esfuerza fomentar y mantener la cubierta comprable, como se ha descrito a otra parte en este documento, y ha sido atento de oportunidades de afectar positivamente las vidas de personas de ingreso bajo y de reducir el número de las casas del nivel de pobreza en la comunidad. Durante PY2010, el County destinó fondos de CDBG a las organizaciones de servicio público que proporcionan ayuda de la droga de la prescripción y ayuda del alimento.

NECESIDADES ESPECIALES DE NON-HOMELESS

necesidades especiales No-sin hogar

*Please también refiere a la tabla especial No-sin hogar de las necesidades en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Identifique las acciones tomadas para tratar necesidades especiales de las personas que no son sin hogar sino para requerir la cubierta de apoyo, (personas incluyendo con HIV/AIDS y sus familias).

Programa la respuesta especial No-sin hogar de las necesidades de la CAPER del año 1:

Bajo prioridad consolidada del plan de necesidades especiales, el County presupuestado en su programa de CDBG para los servicios públicos para tratar nuevos y/o ampliados servicios juzgaba necesario resolver las necesidades especiales de los ciudadanos del punto bajo y de la moderado-renta del Mobile County. La tabla especial No-sin hogar de las necesidades identificó una cubierta necesitada para físicamente lisiado.

Para tratar esta necesidad, el County proporcionó \$20.000 que financiaban al centro vivo independiente, a no para la organización del beneficio que proporciona servicios a las personas de inhabilidades. La agencia proporciona las modificaciones caseras para las casas lisiadas a las pautas del ADA de la reunión tales que instalación de rampas, de barras del gancho agarrador, de duchas, y de tocadores accesibles para los individuos con inhabilidades a través del County. La agencia modificó los hogares para siete (7) consumidores este año del programa con seises (6) divulgados como cabeza de familia femenino. Modificaciones caseras incluidas: dos (2) rampas, tres (3) duchas accesibles, y dos (2) tocadores accesibles.

Objetivos específicos de HOPWA

Programe la respuesta específica de los objetivos de la CAPER HOPWA del año 1:
No aplicable

LA OTRA NARRATIVA

Incluya cualquier información de la CAPER que no fuera cubierta por narrativas en ninguna otra sección.

CAPER del año 1 del programa la otra respuesta narrativa: